

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.01.2025.-31.03.2025.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 7 St-89/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053) Sportska ul. 2,
52420 Buzet**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

II. STEČAJNA MASA nakon zaključenja postupka:

Uvodno se ponavlja tekst prethodnog izvješća, kako bi se „pratili“ učinjeni pomaci

- Izvanparničnim postupkom pokrenuta dioba nekretnina, odnosno razvrgnuće suvlasništva kod Općinskog suda u Pazinu SS u Poreču, za kompleks distribucijskog centra u Poreču, radi gruntovnog formiranja kč.br.3312 ko Poreč, kako bi se zemljišnoknjižno stanje u gruntovnici uskladilo sa katastarskim operatom.
- Rješenjem od 05. siječnja 2024. godine, Z-22415/2023, Zemljišnoknjižni odjel Poreč Općinskog suda u Pazinu dopustio je zabilježbu spora P-112/2022 (op. Konzum plus d.o.o vs Stečajna masa iza Laguna com) u zemljišnoknjižnom ulošku br. 5043 KO Poreč, na kčbr. 3309 oranica 14233 m2, kčbr.3312/1 kampanja 146 m2 (op. dvorište 146 m2), kčbr.3312/2 kampanja 17467 m2 (dvorište 17467 m2): u zkul br. 5045 Ko Poreč na kčbr. 3291 zemljište 967 m2. Na naprijed navedenim kčbr. u gruntovnici ZK odjela Poreč, Stečajna masa je upisana kao vlasnik 1/1, a navedene k.č su sa ostalim česticama (op. na kojima se traži razvrgnuće suvlasništva) formirale su u katastarskom operatu kč.br. 3312 KO Poreč.

U postupku razvrgnuća suvlasništva na k.č. koje bi trebale tvoriti u katastru formiranu k.č.3312 ko Poreč (distribucijski centar „Laguna centar“ u Poreču Mate Vlašića 49) u ovom kvartalu nije bilo pomaka.

U predmetu R1-183/2021u kojem su protustranke Branko Kocijančić i Silvana Marangunić iz Poreča, radi razvrgnuća suvlasništva na k.č.br 3294 k.o Poreč i 3277 k.o. Poreč, vještak mjerničke struke nije izradio parcelacijski elaborat za k.č.br. 3294 ko Poreč, dok je za k.č.br. 3277 ko Poreč još ranije izradio. Nalog za izradu parcelacijskog elaborata vještak je primio još u lipnju 2024.

Na spis R 1-183/2021 upućena je požurnica OS Pazin SS Poreč.

Parnice u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se nastavno, razvrstane po predmetu spora :

- radi pobijanja pravnih radnji :

a) U parnici P-141/06 TS Pazin u kojoj je Stečajna masa iza Laguna commerce d.d. u stečaju pravni sljednik tužitelja, a predmet je bio u fazi prekida odnosno pokrenutog zahtjeva za reviziju prvostupanjske i drugostupanjske presude, prvostupanjski je sud zatražio očitovanje da li se zahtjeva nastavak postupka revizije. S obzirom da nije dobiven odgovor na prijedlog za mirno rješavanje parnice P-112/2022 niti u ovom izvještajnom razdoblju, prvostupanjskom

sudu je dan odgovor da se s postupkom revizije nastavi (op. I.-vo stupanjski sud je dao rok za očitovanje u svezi nastavka u podnijetoj reviziji).

b) P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu je u prekidu i to zbog 1.-vo tuženika Konzum d.d. zbog pokrenute izvanredne uprave nad Agrokorom d.d. i povezanim društvima. Predmet je na VSH bio pod posl. Revt-572/16 i po okončanju izvanredne uprave može se vratiti na odlučivanje. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo promjene. Nije zatraženo izjašnjavanje za vraćanje radi razmatranja revizije.

c) U parnici kod Trgovačkog suda u Pazinu Konzum plus d.o.o. vs SM iza Laguna commerce d.d. u stečaju, (P-112/2022) u ovom izvještajnom kvartalu održano je pripremno ročište koje je bilo zakazano za 4.02.2025. godine, a odgođeno na obostrani prijedlog, očekujući da će se u odobrenom respiru dogovor ipak postići. Ročište je održano 25.03.2025.

Na ročištu se najviše raspravljalo o podnesku od 23. svibnja 2024. koji je podnio tužitelj, da li se radi o preinaci tužbe ili o uređenom tužbenom zahtjevu. Sud je rješenjem odbio preinaku tužbe tužitelja (o čemu će donijeti posebno pisano rješenje) od 23.05.2024.g , te je ročište odgođeno, a novo će biti zakazano po donošenju odluke VTSRH o preinaci tužbe.

Sud je staranke u postupku upoznao sa mogućnošću da spor riješe sudskom nagodbom ili u postupku mirenja.

III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Novčana sredstva stečajne mase:

Ostvaren je slijedeći promet od 01.01.2025.do 31.03.2025.

A) PRILIVI:

1. PSo (op. 01.01.2025.).....	451.708,83 €
2. <u>Od pasivne kamate.....</u>	<u>10,84 €</u>
3. <u>Naplaćena zakupnina.....</u>	<u>1.200,00 €</u>
4. <u>Povrat pretporeza.....</u>	<u>153,50 €</u>
5. <u>Povrat neutrošenog predujma u R1 173/2021.....</u>	<u>0,00 €</u>
6. <u>UKUPNO (2+3+4+5)</u>	<u>1.364,34 €</u>

B) ODLIVI

1. <u>Plaćen PDV.....</u>	<u>0,00 €</u>
2. <u>Naknada platnog prometa.....</u>	<u>32,69 €</u>
3. <u>Odvjetničke usluge.....</u>	<u>0,00 €</u>
4. <u>Usluga javnog bilježnika.....</u>	<u>12,66 €</u>
5. <u>Poštarina/obraci.....</u>	<u>0,00</u>
6. <u>Σ (1+2+3+4+5)</u>	<u>45,35 €</u>

C) $A1)+A)6 - B)6=$ stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 31.03.2025 g. i iznosi 453.027,82 €.

IV PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA PRILOŽENOM POPISU STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom izvještajnom kvartalu nije postignut dogovor po prijedlogu da se sudskom nagodbom okonča parnica P-112/2022 kod TS Pazin, po tužbi Konzuma plus d.o.o. Stoga, za sada, prijedloga za naknadnu diobu još nema, no u ovom (op. II) kvartalu će se definirati iznos i postotak što će ovisiti od unovčenja k.č.3829/10 ko Poreč (zkul 6903) zemljište (dvorište) u vlasništvu stečajne mase, nakon uređenja i razvrgnuća suvlasništva koje je Mercator-H trebao još nakon kupnje urediti(op. u ovršnom postupku kod OS Poreč Merkator -H je u konačnici kupio suvlasnički dio 4700m2 od 10.172m2. Površina od 5472m2 je ostala suvlasništvo Laguna commerca u stečaju na kojoj su bila izgrađene dvije stambene zgrade. U višegodišnjem nastojanju vlasničkopravnog uređenja, od 5472m2, sada Stečajnoj masi iza Laguna commerca je u vlasništvo 1/1 pripalo 2498m2 zemljišta oznake dvorište.

Mjesto i datum Buzet, 02.04.2025.

STEČAJNI UPRAVITELJ: